



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНИСЛАВ ДАРДИЋ

Именован за подручје Вишег суда у

Сомбору и Привредног суда у Сомбору

Врбас, Иве Лоле Рибара бр. 3

Посл. бр. ИИв 370/2022

Дана 23.04.2024. године

Јавни извршитељ Бранислав Дардић, у извршном поступку **извршног повериоца "EUROBANK DIREKTNA" АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД**, Београд, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против **извршних дужника Љубица Цвијетић**, Сивац, ул. Рифата Бурџевића Трше бр. 14, ЈМБГ 0607967815057, **Оливера Гибуловић**, Црвенка, ул. Маршала Тита бр. 138, ЈМБГ 1912975815040, ради спровођења извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Сомбору – судска јединица у Оцацима, посл. бр. Ив 3509/2012 од 25.10.2012.године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОГЛАШАВА СЕ ПОНОВНА ДРУГА јавна продаја путем усменог и јавног надметања непокретности уписаних у лист непокретности број 616 КО Лалић, у приватној својини извршних дужника Љубица Цвијетић, Сивац, ул. Рифата Бурџевића Трше бр. 14, ЈМБГ 0607967815057, обим удела 3/4 и Оливера Гибуловић, Црвенка, ул. Маршала Тита бр. 138, ЈМБГ 1912975815040, обим удела 1/4 и то:

- парцела број 440, породична стамбена зграда, број објекта 1, ул. Петра Драпшина бр.29, површине 101 м², број приземних етажа 1, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, површине 101 м²;
- парцела број 440, помоћна зграда, број објекта 2, ул. Петра Драпшина, површине 62 м², број приземних етажа 1, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 2, површине 62 м²;
- парцела број 440, помоћна зграда, број објекта 3, ул. Петра Драпшина, површине 47 м², број приземних етажа 1, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 3, површине 47 м²;
- парцела број 440, земљиште уз зграду и други објекат, број дела 4, површине 418 м²;
- парцела број 441, њива 1. класе, број дела 1, ул. Петра Драпшина, површине 752 м²,

Утврђена вредност непокретности износи 2.755.200,00 динара, а почетна цена не може бити нижа од 30% утврђене вредности непокретности, што износи 826.560,00 динара.

Јавна продаја одржаће се дана **23.05.2024. године** са почетком у **12,00 часова** у канцеларији овог Јавног извршитеља у Врбасу, Иве Лоле Рибара бр.3, те се овим закључком позивате на продају.

Вредност предметних непокретности утврђена је закључком Основног суда у Сомбору – судска јединица у Оџацима, посл. бр. Ив 3509/2012 од дана 25.03.2013. године.

Пре почетка усменог јавног надметања сваки понудилац је дужан да код јавног извршитеља положи доказ о уплаћеном јемству од 10% утврђене вредности непокретности на рачун Јавног извршитеља број: **340-13002207-16** који се води код „ERSTE BANK“ а.д. Нови Сад, са позивом на број **ИИВ 370/2022.**

Купац је дужан да цену по којој непокретност продата положи јавном извршитељу у року од 15 дана од дана оглашавања резултата јавне продаје, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност. Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља Републике Србије, а извршни поверилац може исти објавити и у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

ПОЗИВАЈУ СЕ извршни дужници да потраживање извршног повериоца за које је одређено извршење и трошкове извршења уплати на рачун овог Јавног извршитеља бр. **340-13002207-16** који се води код „ERSTE BANK“ АД Нови Сад, са позивом на пословни број **ИИВ 370/2022.**

Заинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје до дана одржавања продаје, што је извршни дужник дужан омогућити.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ :

Бранислав Дардић